



# 住宅ローン

年利 **3.25** %

長プラ連動変動金利

(令和8年5月8日現在)

## ご利用いただける方

- ☆ 借入申込時の年齢が、満20歳以上で完済時の年齢が満80歳未満である方。
- ☆ 同一企業に2年以上勤務もしくは、同一事業を3年以上営む個人で安定した収入が得られる方。
- ☆ 当組合の指定する団体信用生命保険に加入が認められる方。(保険料は当組合負担)
- ☆ 当組合の指定する保証会社の保証が受けられる方。
- ☆ 当組合組合員の方。

## お使用みち

住宅の新築・増改築・購入資金・居住用土地の購入資金、他金融機関からのお借り換え資金等。

## ご融資金額

**100万円 ~ 最高6,000万円 (1万円単位)**

## ご融資期間

最長35年(月単位)。お使用みちにより期間が変わります。

## ご返済方法

毎月元利金均等返済。(ボーナス時の増額返済を併用できます)

## 保証人

原則として全国保証㈱が保証いたしますので、必要ありません。

この場合、保証料(下記参照)、及び取扱手数料55,000円(消費税込)が必要となります。  
通常保証料の目安(100万円当たり)

期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保 証 料	4,435円	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円

## 担 保

ご融資対象物件を担保として差し入れていただきます。

## 火 災 保 険

建物には長期火災保険(住宅総合保険または店舗総合保険)を付保していただき、保険証券は当組合でお預かりさせていただきます。

## 融 資 利 率

- ☆ 変動金利型とし、年2回見直し方式です。
- ☆ 長期プライムレート(全国信用協同組合連合会)連動型とし、年0.2%を上乗せした率が融資利率となります。
- ☆ 三大疾病保障特約付団体信用生命保険を選択時は、融資利率に年0.3%を上乗せした利率となります。

※審査の結果、お客様のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

地元の皆様と共に歩みます

 **成協信用組合**